

CONCURSO PÚBLICO

DADOS DE IDENTIFICAÇÃO DO CANDIDATO

Não deixe de preencher as lacunas a seguir.

Nome																			
Nº de Identidade										Órgão Expedidor					UF		Nº de Inscrição		
Prédio															Sala				

AUXILIAR TÉCNICO FAZENDÁRIO

ATENÇÃO

- Abra este Caderno, quando o Fiscal de Sala autorizar o início da Prova.
- Observe se o Caderno está completo. Ele deverá conter um total de 40 (quarenta) questões, sendo 10 (dez) de Língua Portuguesa, 05 (cinco) de Matemática, 05 (cinco) de Noções de Informática e 20 (vinte) de Conhecimentos Específicos.
- Se o Caderno estiver incompleto ou com algum defeito gráfico que lhe cause dúvidas, informe, imediatamente, ao Fiscal.
- Uma vez dada a ordem de início da Prova, preencha, nos espaços apropriados, o seu Nome completo, o Número do seu Documento de Identidade, a Unidade da Federação e o Número de Inscrição.
- Para registrar as alternativas escolhidas nas questões da prova, você receberá um Cartão-Resposta de Leitura Ótica. Verifique se o Número de Inscrição impresso no cartão coincide com o seu Número de Inscrição.
- As bolhas do Cartão-Resposta para as questões de múltipla escolha devem ser preenchidas, totalmente, com caneta esferográfica azul ou preta.
- Você dispõe de 4 horas para responder toda a Prova – já incluído o tempo destinado ao preenchimento do Cartão-Resposta. O tempo de Prova está dosado, de modo a permitir fazê-la com tranquilidade.
- Você só poderá retirar-se da sala 2 (duas) horas após o início da Prova.
- Preenchido o Cartão-Resposta, entregue-o ao Fiscal juntamente com este Caderno e deixe a sala em silêncio.

REALIZAÇÃO

BOA SORTE !

EXECUÇÃO



LÍNGUA PORTUGUESA

TEXTO 01 para as questões de 01 a 10.

HINO DE OLINDA

I

*Olinda, cofre sublime
de brilhantes tradições
Teu nome beleza exprime
e produz inspirações*

II

*Teu céu, teu mar, teus coqueiros
Ruínas, praias, luar
despertam sonhos fagueiros,
deslumbrando o nosso olhar*

III

*Olinda tão sedutora,
Quanta beleza conténs!
sendo assim merecedora
do lindo nome que tens*

IV

*De nossa brasilidade
foste o berço singular!
No teu solo a liberdade
nunca deixou de brilhar*

V

*Olinda, honrando a memória
do artista que te fundou,
com ele reparte a glória
que tua fama alcançou*

VI

*Que majestade suprema
existe em tudo o que é teu!
Tu és, Olinda, um poema
que a natureza escreveu!*

Estrilho

*Glória a Duarte Coelho,
Que, ouvindo o justo conselho
de inspiração genial,
deu luz, prestígio, beleza,
força, progresso e grandeza,
a ti, Olinda, imortal.*

*Letra de Themistocles de Andrade
Música de José Lourenço da Silva (Capitão Zuzinha)
www.interjornal.com.br.*

01. Na estrofe III, ao utilizar as formas verbais “conténs” e “tens”, o autor

- A) utiliza-se do pronome “você” para se referir a Olinda.
- B) faz referência a Olinda através do pronome “vós”.
- C) concorda esses verbos com o pronome elíptico “tu”.
- D) concorda ambos os verbos com o sujeito “Olinda”, flexionando-se na 3ª pessoa do singular.
- E) comete um erro grave de concordância verbal.

02. Na estrofe II, todas as vírgulas, excetuando-se a última, foram utilizadas para

- A) isolar orações introduzidas por conectivos.
- B) orações coordenadas.
- C) isolar os termos explicativos.
- D) separar a oração principal das subordinadas.
- E) separar elementos de mesma função sintática.

03. Na estrofe IV, analisando-se o verbo “deixou”, é correto afirmar.

- A) Classifica-se como um verbo irregular de 2ª conjugação.
- B) Exprime uma ação que está ainda por acontecer.
- C) Concorde com o seu sujeito “No teu solo”.
- D) Trata-se de um verbo regular, concordando com o seu sujeito “ a liberdade”.
- E) Concorde em número e pessoa com o sujeito que se encontra a ele anteposto, “brasilidade”.

04. Sobre SINÔNIMOS, observe os termos sublinhados e os contidos entre parênteses.

- | |
|---|
| <p>I. “<i>despertam sonhos <u>fagueiros</u>” (nostálgicos)</i></p> <p>II. “<i>foste o berço <u>singular...</u>” (eminente)</i></p> <p>III. “<i>Olinda, <u>honrando</u> a memória eminente...” (subestimando)</i></p> <p>IV. “<i>Que majestade <u>suprema</u>” (depreciativa)</i></p> <p>V. “<i>Com ele <u>reparte</u> a glória” (partilha)</i></p> |
|---|

Assinale a alternativa que contém uma afirmação correta.

- A) Apenas no item V, o termo entre parênteses é sinônimo do termo sublinhado.
- B) Em nenhum dos itens, existem exemplos de sinônimo.
- C) Apenas os termos sublinhados dos itens I e V são sinônimos dos termos entre parênteses.
- D) Em todos os itens, os termos entre parênteses são sinônimos dos sublinhados.
- E) Apenas no item IV, o termo sublinhado não é sinônimo do termo entre parênteses.

05. Com o último termo do hino, “imortal”, o autor demonstra que

- A) Olinda jamais perecerá na memória de quem a ama.
- B) é breve o tempo de vida da cidade de Olinda.
- C) todo olindense se considera imortal por residir em Olinda.
- D) o tempo se encarregará de apagar a memória de Olinda.
- E) ser imortal é algo que não deve ser imitado por Olinda.

06. Sobre REGÊNCIA VERBAL, observe os termos sublinhados.

- | |
|--|
| <p>I. “<i>Teu nome beleza <u>exprime</u>”</i></p> <p>II. “<i><u>Deslumbrando</u> o nosso olhar”</i></p> <p>III. “<i>...<u>honrando</u> a memória do artista que te <u>fundou</u>”</i></p> <p>IV. “<i>Com ele <u>repartes</u> a glória”</i></p> <p>V. “<i><u>Despertam</u> sonhos fagueiros”</i></p> |
|--|

Assinale a alternativa que contém uma declaração correta.

- A) No item I, o verbo exige um complemento regido de preposição.
- B) No item II, o complemento verbal não é regido de preposição.
- C) No item III, o verbo exige dois complementos introduzidos por uma preposição.
- D) No item IV, o complemento do verbo é regido de preposição.
- E) No item V, o verbo não pede complemento.

07. Após a leitura do Texto 01, conclui-se que

- A) o autor nutre um sentimento de repúdio em relação a Olinda.
- B) o autor faz uma evocação a Olinda, tecendo-lhe elogios diversos.
- C) Olinda pouco representa para o seu povo.
- D) Olinda apresenta poucos registros nos seus anais históricos.
- E) desprovida de beleza e encanto, Olinda possui poucos atrativos para os turistas.

08. Ao utilizar o termo “liberdade” (estrofe IV), o autor declara que

- A) Olinda sempre manteve uma posição submissa diante dos seus governantes.
- B) em sua trajetória de vida, a cidade de Olinda sempre trilhou as vias da liberdade.
- C) Olinda sempre enveredou pelos caminhos da escravidão.
- D) os anais de Olinda evidenciam uma cidade pacata e passiva em suas ações.
- E) no cenário histórico, Olinda se destaca pela sua submissão face os seus dirigentes.

09. Em qual das alternativas os *termos sublinhados* caracterizam um exemplo de REGÊNCIA NOMINAL ?

- A) “Sendo assim merecedora do lindo nome que tens”
 B) “Olinda, honrando a memória do artista que te fundou”
 C) “No teu solo a liberdade nunca deixou de brilhar”
 D) “Existe em tudo o que é teu”
 E) “Deu luz, prestígio, beleza”

10. Sobre CLASSES GRAMATICAIS, analise os itens abaixo.

- I. “*Teu nome beleza exprime e produz inspirações*” – o termo sublinhado se classifica como uma conjunção que exprime idéia de contrariedade.
 II. “*Olinda tão sedutora quanta beleza contém*” – ambos os termos sublinhados se classificam como substantivos que pertencem a uma mesma espécie.
 III. “*Existe em tudo o que é teu!*” – o termo sublinhado é uma palavra invariável, exprimindo uma idéia de temporalidade.
 IV. “*Que majestade suprema*” – o termo sublinhado atribui qualidade ao substantivo a que ele se refere, concordando com ele em gênero e número.

Estão incorretos os itens

- A) I e II apenas. B) I, II e III apenas. C) II e III apenas. D) I, II, III e IV. E) III e IV apenas.

MATEMÁTICA

11. Quando Maria terminou de encher a piscina de sua casa constatou que foram gastas 48 horas para tal finalidade. Foi então que percebeu um vazamento no azulejo da piscina, pois normalmente a mesma fica totalmente cheia passadas 16 horas. Por conta desse vazamento, em quanto tempo a piscina se esvaziará completamente depois de cheia?

- A) 30 horas B) 28 horas C) 26 horas D) 24 horas E) 22 horas

12. Os donos de um restaurante de rodízio de pizza resolveram comprar um conjunto de fornos pra acelerar o preparo das pizzas. O custo dessa compra foi estimado em R\$ 5.000,00 e será dividido entre os 3 donos do restaurante diretamente proporcional a quantidade de familiares que freqüentam o restaurante. Se Paulo tem 5 parentes, Ricardo tem 10 e Felipe tem 7, de quanto é a diferença de preço a ser paga entre os dois?

- A) R\$ 2.500,00 D) R\$ 5.800,00
 B) R\$ 3.350,00 E) R\$ 6.500,00
 C) R\$ 4.750,00

13. Mateus quer fazer uma viagem a pé de 630 km. Caso ele caminhe 10 km a mais por dia, andará 4 dias a menos para realizar a viagem. Sendo “d” o número de dias gastos para fazer a viagem e “k” o número de km que caminhou por dia, é possível dizer que $k - d$ é igual a

- A) 16 B) 17 C) 18 D) 19 E) 20

14. Luis foi à farmácia e anotou os preços dos remédios que pretendia levar. Chegando em casa, deu o seguinte problema ao seu irmão:

- o preço do remédio A somado ao preço do remédio B totalizou R\$ 98,00;
- o preço do remédio B somado ao preço do remédio C totalizou R\$ 130,00;
- o preço do remédio C somado ao preço do remédio A totalizou R\$ 100,00.

Partindo desses dados, quanto qual a diferença de preços entre os remédios C e A?

- A) 14 B) 23 C) 32 D) 45 E) 56

15. Renato deseja comprar uma lancha de R\$ 30.000. Ele resolveu dar 30% de entrada e financiar o resto do valor a uma taxa de 10% ao mês em 3 meses sendo os juros compostos e capitalizados mensalmente. Qual a quantia do montante da parte financiada?

- A) R\$ 32.756,80 D) R\$ 28.923,89
 B) R\$ 30.892,65 E) R\$ 27.951,00
 C) R\$ 29.346,74

NOÇÕES DE INFORMÁTICA

16. Os sistemas computacionais (computadores) são usualmente classificados em HARDWARE e SOFTWARE. De acordo com esta classificação, assinale a alternativa que não contém um hardware.

- A) Monitor. B) Microsoft Word. C) Gravador de CD. D) Teclado. E) Mouse.

17. Assinale a alternativa correta.

- A) O programa Microsoft Word é o programa padrão da Microsoft para acessar banco de dados.
B) É possível acessar a internet a partir do Windows Explorer.
C) É possível ler e-mails a partir do Microsoft Access.
D) Para visualizar sites na internet, o sistema operacional Windows fornece, exclusivamente, o programa Internet Explorer.
E) O programa Microsoft Excel é o programa padrão da Microsoft para edição eletrônica de textos.

18. Não é correto afirmar que tarefas relacionadas ao gerenciamento de arquivos e pastas, tais como criar, renomear e deletar arquivos, podem ser realizadas

- A) pelo programa Windows Explorer.
B) pelo programa Meu Computador.
C) a partir do diálogo **Abrir**, na maioria das aplicações para Windows.
D) a partir do diálogo **Salvar como...**, na maioria das aplicações para Windows.
E) exclusivamente, a partir do Windows Explorer.

19. Uma empresa precisa enviar convites para seus clientes. Sabendo que a empresa possui um arquivo com os dados dos clientes e que os convites seguem o mesmo modelo, qual recurso do Word pode ser utilizado para gerar os convites automaticamente, a partir deste modelo?

- A) Formatação automática (Autoformatação).
B) Correção automática (Autocorreção).
C) Mala direta.
D) Resumo automático (Auto-resumo).
E) Texto automático (Autotexto).

20. Em uma planilha eletrônica do Microsoft Excel, uma célula corresponde a(ao)

- A) um dos botões na barra de ferramentas do aplicativo.
B) encontro de uma coluna e uma linha da área de trabalho do aplicativo.
C) uma opção do menu Tabela.
D) uma função de banco de dados do aplicativo.
E) uma opção do menu Formatar.

CONHECIMENTOS ESPECÍFICOS

Com base no Código Tributário do Município de Olinda, identifique, nas questões de 21 a 23, a afirmativa falsa.

21.

- A) A obrigação tributária principal surge com a ocorrência de situação definida em lei como necessária e suficiente para a sua geração.
B) A obrigação acessória tem por objeto a prática ou a abstenção de atos previstos na legislação tributária.
C) Tratando-se de situação jurídica, considera-se ocorrido o fato gerador desde o momento em que esteja definitivamente constituída nos termos do direito aplicável.
D) O sujeito ativo da obrigação tributária é o município de Olinda, e a competência tributária é indelegável em qualquer circunstância.
E) Sujeito passivo da obrigação acessória é a pessoa física ou jurídica obrigada à prática ou à abstenção de atos previstos na Legislação Tributária do Município.

22.

- A) A capacidade tributária passiva independe da capacidade civil das pessoas naturais.
B) Apenas as pessoas expressamente designadas no Código respondem solidariamente pelo cumprimento de obrigações tributárias.
C) Em decorrência da solidariedade, o pagamento efetuado por um dos obrigados aproveita aos demais.
D) Com relação à solidariedade, a interrupção da prescrição em favor ou contra um dos obrigados favorece ou prejudica os demais.
E) Os créditos tributários relativos às taxas pela utilização de serviços que gravem os bens imóveis sub-rogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes.

23.

- A) Nos casos de arrematação de bens imóveis em hasta pública, sub-rogam-se os créditos tributários sobre o respectivo preço.
- B) São da responsabilidade do espólio os créditos tributários relativos a bens imóveis devidos pelo “de cujus” até a data da abertura da sucessão.
- C) Os tributos relativos aos bens imóveis adquiridos, de cuja quitação não tenha havido prova, são de responsabilidade do titular da propriedade na ocasião da ocorrência do fato gerador desses tributos.
- D) A pessoa jurídica de direito privado que resultar de cisão de outra é responsável pelos tributos devidos, até a data do ato, pelas pessoas jurídicas de direito privado cindidas.
- E) Nos casos de extinção de pessoa jurídica de direito privado, os tributos devidos serão da responsabilidade de qualquer sócio que dê continuidade à exploração da respectiva atividade, mesmo sob outra razão social.

24. Um imóvel situado no Município de Olinda que apresenta uma testada real existente de 24m e uma profundidade real de 40m terá, para efeito de cálculo do IPTU, uma testada fictícia igual a

- A) 27,43m. B) 37,5m. C) 32,24m. D) 22,36m. E) 21,42m.

25. Identifique abaixo a afirmativa falsa.

- A) O crédito tributário tem a mesma natureza da obrigação principal.
- B) As circunstâncias que excluam a exigibilidade do crédito tributário excluem, por extensão, a obrigação tributária que lhe deu origem.
- C) Fora dos casos previstos no Código Tributário do Município de Olinda, o crédito tributário regularmente constituído não pode ter dispensada a sua efetivação ou as respectivas garantias.
- D) A constituição de crédito tributário é atividade privativa do fisco municipal.
- E) A identificação do sujeito passivo é um dos objetivos do lançamento do crédito tributário.

26. Identifique, a seguir, a afirmativa falsa.

- A) As penalidades aplicáveis, inclusive a atualização monetária e os juros de mora, integram o crédito tributário.
- B) O lançamento do crédito tributário é uma atividade obrigatória.
- C) A moratória suspende a exigibilidade do crédito tributário.
- D) Suspende a exigibilidade do crédito tributário o depósito do seu montante integral.
- E) A concessão de medida liminar em mandado de segurança não suspende a exigibilidade do crédito tributário.

27. Dentre as afirmativas abaixo, relativas à base de cálculo e às alíquotas do ITBI no Município de Olinda, indique a incorreta.

- A) Na transmissão e na cessão por ato “inter-vivos”, a base de cálculo é o valor venal dos bens ou direitos, no momento da transmissão ou cessão, segundo a estimativa fiscal aceita pelo contribuinte.
- B) Na arrematação ou leilão e na adjudicação de bens penhorados, a base do cálculo é o valor da avaliação judicial para a primeira ou única praça, ou o preço pago.
- C) Na transmissão por sentença declaratória de usucapião, a base do cálculo é o valor da avaliação judicial.
- D) Não concordando com a estimativa fiscal, será facultado ao contribuinte, dentro do prazo de recolhimento, solicitar uma segunda avaliação.
- E) A estimativa fiscal aceita pelo contribuinte prevalecerá pelo prazo de trinta dias.

28. Identifique, abaixo, a alternativa que não contém, apenas, situações que levam à extinção do crédito tributário.

- A) Prescrição e decadência.
- B) Transação e compensação.
- C) Remissão e conversão do depósito em renda.
- D) Pagamento e anistia.
- E) Decisão judicial passada em julgado e pagamento.

29. Assinale, abaixo, a afirmativa falsa.

- A) Mesmo após o pagamento do crédito fiscal, pelo valor integral nele referido, o contribuinte será obrigado a pagar qualquer diferença que venha a ser apurada.
- B) O pagamento, mesmo que parcial, efetuado até a data do seu vencimento, exime o contribuinte da incidência de multa sobre o saldo remanescente.
- C) O Procurador Geral do Município tem autorização para celebrar transação de extinção de créditos tributários.
- D) A competência do Procurador Geral do Município para celebrar transação de terminação de litígio só poderá ser exercida no curso de processo judicial.
- E) A ação para cobrança de crédito tributário prescreve em cinco anos contados da sua constituição definitiva.

30. No tocante ao Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza – ISS, no Município de Olinda, não é correto afirmar.

- A) Entende-se por empresa toda e qualquer pessoa jurídica que exerça atividade de prestação de serviços.
- B) Entende-se por empresa toda firma individual que exerça atividade de prestação de serviços.
- C) Todo aquele que realize trabalho ou ocupação intelectual de nível universitário, ou a este equiparado, objetivando remuneração, é considerado profissional autônomo.
- D) Equipara-se à empresa o profissional autônomo que se utilizar de serviços prestados por terceiros na execução direta dos seus serviços.
- E) Apenas o profissional liberal poderá ser considerado profissional autônomo.

31. Indique, dentre as situações abaixo, aquela que não interrompe a prescrição da ação para cobrança do crédito tributário.

- A) Protesto judicial.
- B) Qualquer ato judicial que constitua em mora o devedor.
- C) Lançamento do crédito tributário.
- D) Citação pessoal feita ao devedor.
- E) Qualquer ato inequívoco que importe em reconhecimento do débito pelo devedor.

32. Dentre as relacionadas abaixo, assinale a afirmativa falsa.

- A) Toda ação que importe na inobservância, por parte do sujeito passivo, de norma estabelecida na Legislação Tributária do Município, constitui infração.
- B) Todos os que concorrerem para a prática de infração ou dela se beneficiarem, por ela responderão conjunta ou isoladamente.
- C) No prazo de cinco anos contados da data da infração, extingue-se o direito da Fazenda Municipal aplicar penalidades.
- D) A interdição do estabelecimento infrator dispensa-o do cumprimento de obrigação tributária acessória.
- E) Uma das possíveis penalidades aos infratores da Legislação Tributária Municipal é a sujeição a regime especial de fiscalização.

33. Indique qual, dentre as afirmativas abaixo, a que contém o valor inexato da multa aplicável por infração apontada.

- A) Multa de duzentas UFIR aos cartórios de registro de imóveis que, nas lavraturas de registro de escritura, deixarem de preencher o documento Relação Diária dos Contribuintes do ITBI.
- B) Multa de vinte UFIR, por metro quadrado, pelo início de edificação sem prévia licença do órgão competente do Município.
- C) Multa de duzentas UFIR, por lote, pelo início de venda de loteamento sem prévia licença do órgão competente.
- D) Multa de cinqüenta a cem UFIR pela guarda de livro ou documento fiscal fora do estabelecimento.
- E) Multa de cinqüenta a duas mil UFIR pelo exercício de atividade sem prévia licença.

34. Indique qual das alternativas abaixo não constitui tributo integrante do Sistema Tributário do Município de Olinda.

- A) Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana.
- B) Contribuição de Melhoria.
- C) Taxas pela Utilização de Serviços Públicos.
- D) Taxa pela Segurança de Eventos em Praça Pública.
- E) Taxas pelo Exercício Regular do Poder de Polícia.

35. Quanto à obrigação solidária e responsabilidade pelo recolhimento do ISS no Município de Olinda, indique a afirmativa falsa dentre as abaixo relacionadas.

- A) As incorporadoras e as construtoras não são responsáveis pelo pagamento do imposto em relação às comissões pagas pelas corretagens de imóveis.
- B) O tomador de serviço, sob a forma de trabalho remunerado, será solidariamente obrigado e responsável pelo recolhimento do imposto, quando o prestador do serviço não comprovar sua inscrição no Cadastro Mercantil de Contribuintes do Município.
- C) O tomador de serviço, sob a forma de trabalho remunerado, será solidariamente obrigado e responsável pelo recolhimento do imposto, quando o prestador do serviço não emitir a nota fiscal de serviço a que for obrigado.
- D) O tomador de serviço, sob a forma de trabalho remunerado, será solidariamente obrigado e responsável pelo recolhimento do imposto na execução de serviços de construção civil no Município de Olinda, quando o domicílio tributário do prestador se localizar fora desse Município.
- E) Caso não seja efetuado na fonte o desconto a que está sujeito, o responsável ficará obrigado a recolher o valor correspondente ao imposto não descontado, acrescido, quando for o caso, de multa, juros e atualização monetária.

36. Indique, dentre as alternativas a seguir, aquela que não contém apenas taxas cujo fato gerador é o exercício regular do poder de polícia no Município de Olinda.

- A) Taxa de Publicidade, Taxa de Ocupação de Áreas em Vias e Logradouros Públicos, Taxa de Licença.
- B) Taxa pela Utilização de Máquinas e Motores, Taxa de Publicidade, Taxa de Vigilância Sanitária.
- C) Taxa para Execução de Obras e Serviços de Engenharia, Taxa de Serviços Urbanos, Taxa de Licença.
- D) Taxa pelo Exercício de Comércio Eventual, Ambulante ou por Evento Especial, Taxa de Vigilância Sanitária, Taxa de Publicidade.
- E) Taxa de Licença, Taxa de Publicidade.

37. Com relação às alíquotas do IPTU no Município de Olinda, indique, dentre as alternativas abaixo, aquela que contém todos os valores corretos.

- A) Um por cento do valor venal para os imóveis edificados, e três por cento do valor venal, para os imóveis não edificados.
- B) Três por cento do valor venal para os imóveis não edificados, e um por cento para os imóveis edificados de valor venal superior a oitenta mil reais.
- C) Zero vírgula oitenta e cinco por cento do valor venal para imóveis edificados de valor venal entre trinta mil reais e sessenta mil reais.
- D) Um por cento do valor venal para imóveis edificados de valor venal superior a sessenta mil reais, e zero vírgula noventa e cinco por cento para os de valor venal entre trinta mil reais e sessenta mil reais.
- E) Um vírgula cinco por cento do valor venal para imóveis edificados de valor venal superior a oitenta mil reais, e zero vírgula noventa e cinco por cento para os de valor venal entre trinta mil reais e oitenta mil reais.

38. Indique a afirmativa falsa dentre as relacionadas abaixo.

- A) O lançamento do IPTU é anual e feito para cada unidade imobiliária autônoma.
- B) O lançamento do IPTU é feito em nome do proprietário, do titular do domínio útil, do possuidor do imóvel, do espólio ou da massa falida.
- C) No caso de condomínio indivisível, o lançamento do IPTU poderá ser feito no valor total do tributo, em nome de apenas um qualquer dos condôminos.
- D) No caso de condomínio divisível, o lançamento do IPTU será feito em nome de cada um dos condôminos, em valor proporcional à fração da sua parte.
- E) As alterações no lançamento do IPTU somente poderão ser efetuadas na ocorrência de fatos que as justifiquem e pelo próprio servidor que efetuou o lançamento.

39. Indique a afirmativa incorreta dentre as apresentadas a seguir, nos casos de transmissão “Inter-Vivos”, a qualquer título, por ato oneroso, da propriedade de bens imóveis, por natureza ou acessão física, como definido na lei civil.

- A) A compra e venda, pura ou com cláusulas especiais, de bens imóveis constitui um fato gerador do ITBI.
- B) A arrematação ou adjudicação de bens imóveis constitui um fato gerador do ITBI.
- C) A permutação ou dação em pagamento de bens imóveis constitui um fato gerador do ITBI.
- D) A transferência de direitos reais sobre construções existentes em terreno alheio, ainda que feita ao proprietário do solo, constitui um fato gerador do ITBI.
- E) Na retrovenda e na compra e venda clausurada com pacto de melhor comprador, não é devido imposto na volta do bem ao domínio do alienante, sendo restituível o imposto já pago.

40. Dentre as afirmativas relacionadas a seguir, assinale a afirmativa falsa.

- A) Nas transmissões realizadas em virtude de sentença judicial, o ITBI será recolhido dentro de trinta dias do trânsito em julgado da sentença.
- B) Na arrematação, adjudicação ou remissão, o ITBI será recolhido dentro de trinta dias desses atos, após a assinatura da respectiva carta.
- C) O ITBI legalmente cobrado será restituído, quando não se efetivar o ato ou contrato sobre o qual se tiver pago o imposto.
- D) Quando for declarada, por decisão judicial passada em julgado, a nulidade do ato ou contrato sobre o qual tenha sido pago o imposto, este será restituído.
- E) O ITBI não incide sobre a transmissão dos bens ou direitos ao patrimônio da União.